

**Zápis z 42. schůze Rady MO Pardubice VII (dále jen R MO), která se konala dne
15.4. 2026 v 15:00 hodin v budově Úřadu městského obvodu Pardubice VII,
Generála Svobody 198, Pardubice**

Pozn.: v zápisu nejsou uváděny akademické tituly.

Přítomni: J. Rejda, M. Janeček, V. Košťál, M. Fuchsa, M. Bereznaj

Za ÚMO, hosté: M. Kroutilová, tajemnice ÚMO, T. Vencel, vedoucí odboru životního prostředí, ovzduší a dopravy, A. Vykypělová, ŽPOD

Jednání zahájil starosta Jan Rejda v 15 hodin, konstatoval, že rada je usnášeníschopná.

Zápis z 41. R MO byl ověřen bez doplnění a změn. Ověřovatelem zápisu 42. R MO byl jmenován V. Košťál. Zapisovatelkou byla jmenována T. Puldová, pracovnice KÚ.

Seznámil členy rady s programem jednání.

Program

Zpráva starosty

1. Žádost o dotaci – TJ Sokol Rosice
2. Návrh obsahu Zpravodaje č. 2/2026
3. Kontrola plnění usnesení Rady MO Pardubice VII za období 1. čtvrtletí 2026
4. Informace o projektových aktivitách MO Pardubice VII
5. Stav dětských hřišť a sportovišť v rámci MO po roce 2025 a další plán jejich rozvoje a údržby
6. Výběr zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Nákup užitkového vozu s kontejnerovou nástavbou“
7. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka kropicí nástavby na komunální vozidlo“
8. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídky na VZMR: Dodávka kropicí nástavby na komunální vozidlo
9. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava havarijního stavu stropu OD Doubravice“
10. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Sanace sklepních prostor OD Doubravice“
11. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídky na VZMR: Oprava havarijního stavu stropu OD Doubravice a Sanace sklepních prostor OD Doubravice
12. Návrh smlouvy Nový chodník a zpevněné plochy u čp. 266 ul. J. Jabůrkové v souladu s bodem III. čl. 4 Směrnice č. 15 – Zadávací řád veřejných zakázek
13. Návrh nařízení Statutárního města Pardubice – systém placeného stání vozidel na místních komunikacích
14. Vypsání záměru na pronájem prostor sloužících k podnikání na adrese Semtínská 42, Ohrazenice
15. Rozpočtové opatření č. 6 – vyúčtování nákladů na volby

Pozemky

Diskuse, různé

Usnesení č.: 531/42-4/2026

R MO Pardubice VII schvaluje předložený program jednání RMO.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

Zpráva starosty

16.3. jednání ŘSD

16.3. jednání SmP nadjezd Rosice, komunikace u Stteteru

18.3. jednání se zástupci Synthesie

25.3. jednání ohledně Tangenty

7.4. jednání s náměstkem p. Brendlem – hasičská zbrojnice

13.4. jednání ohledně lokality Nové Ohrazenice

Rozprava:

M. Janeček – dotaz na nadjezd Rosice – město bude opravovat; Tangentu

M. Fuchsa – dotaz na budovu hasičské zbrojnice

V. Košťál – dotaz na komunikaci u Stteteru

Usnesení č.: 532/42-4/2026

R MO Pardubice VII bere zprávu starosty na vědomí.

- pro: 5

- proti: 0

- zdrž.: 0

1. Žádost o dotaci – TJ Sokol Rosice

Zpracovala T. Puldová, kancelář úřadu, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 533/42-4/2026

R MO Pardubice VII schvaluje dotaci pro TJ Sokol Rosice nad Labem, z.s., IČO 42941768, se sídlem Pardubice, Generála Svobody 432, na Sportovně-kulturní akci „Oslavy vzniku fotbalového klubu Rosice“ ve výši 30.000Kč s účelovým využitím na ceny pro účastníky (pamětní plakety s logem, výroční víno s etiketou 120.let, tašky na víno) a ukládá kanceláři úřadu uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace podle schváleného vzoru a v souvislosti s tím schvaluje přesun rozpočtových prostředků z položky Dotace ve výdajové části rozpočtu kanceláře úřadu pro rok 2026 na novou položku „Individuální dotace pro TJ Sokol Rosice nad Labem“ ve výši 30000Kč (rozpočtové opatření č.5) a ukládá o tomto přesunu podat informaci při nejbližší změně rozpočtu předkládané na jednání Zastupitelstva MO Pardubice VII.

- pro: 5

- proti: 0

- zdrž.: 0

2. Návrh obsahu Zpravodaje č. 2/2026

Zpracovala M. Kroutilová, tajemnice úřadu, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 534/42-4/2026

R MO Pardubice VII schvaluje obsah Zpravodaje MO Pardubice VII č. 2/2026.

- pro: 5

- proti: 0

- zdrž.: 0

3. Kontrola plnění usnesení Rady MO Pardubice VII za období 1. čtvrtletí 2026

Zpracovala M. Kroutilová, tajemnice úřadu, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 535/42-4/2026

R MO Pardubice VII schvaluje plnění usnesení RMO za 1. čtvrtletí 2026.

- pro: 5

- proti: 0

- zdrž.: 0

4. Informace o projektových aktivitách MO Pardubice VII

Zpracovala P. Žďárská, kancelář úřadu, předkládá J. Rejda, starosta MO PVII.

Usnesení č.: 536/42-4/2026

R MO Pardubice VII projednala a schvaluje projektové aktivity pro rok 2026, které jsou přílohou tohoto usnesení.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

5. Stav dětských hřišť a sportovišť v rámci MO po roce 2025 a další plán jejich rozvoje a údržby

Zpracovala V. Vojtišková, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Rozprava:

M. Bereznej – dotaz na sportoviště Doubravice, odp. T. Vencl; navrhuje zažádat o dopravní značení u hřiště kvůli bezpečnosti dětí

Usnesení č.: 537/42-4/2026

R MO Pardubice VII schvaluje stav dětských hřišť a sportovišť v rámci MO po roce 2025 a další plán jejich rozvoje a údržby.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

6. Výběr zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Nákup užitkového vozu s kontejnerovou nástavbou“

Zpracovala A. Vykypělová, odd. investic, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII, komentářem doplnil T. Vencl.

Rozprava: do rozpravy se zapojili všichni členové rady

Usnesení č.: 538/42-4/2026

R MO Pardubice VII schvaluje jako zhotovitele veřejné zakázky „Nákup užitkového vozu s kontejnerovou nástavbou“, firmu: Tomako Trade, s.r.o., IČ 03182274, Liberec, Švermova 268 s nabídkovou cenou 1 305 790,08 Kč bez DPH

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

7. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka kropicí nástavby na komunální vozidlo“

Zpracovala A. Vykypělová, odd. investic, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 539/42-4/2026

R MO Pardubice VII schvaluje předloženou zadávací dokumentaci včetně kupní smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Dodávka kropicí nástavby na komunální vozidlo“. Přílohy zprávy: Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu, kupní smlouva

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

8. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídky na VZMR „Dodávka kropicí nástavby na komunální vozidlo“

Zpracovala A. Vykypělová, odd. investic, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 540/42-4/2026

R MO Pardubice VII schvaluje členy komise pro posouzení a hodnocení nabídek na VZMR: „Dodávka kropicí nástavby na komunální vozidlo“

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

9. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava havarijního stavu stropu OD Doubravice“

Zpracovala A. Vykypělová, odd. investic, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 541/42-4/2026

R MO Pardubice VII schvaluje předloženou zadávací dokumentaci včetně Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Oprava havarijního stavu stropu OD Doubravice“. Přílohy zprávy: Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu, Smlouva o dílo

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

10. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Sanace sklepních prostor OD Doubravice“

Zpracovala A. Vykypělová, odd. investic, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 542/42-4/2026

R MO Pardubice VII schvaluje předloženou zadávací dokumentaci včetně Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Sanace sklepních prostor OD Doubravice“.

Přílohy zprávy: Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu, Smlouva o dílo

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

11. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídky na VZMR „Oprava havarijního stavu stropu OD Doubravice“ a „Sanace sklepních prostor OD Doubravice“

Zpracovala A. Vykypělová, odd. investic, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 543/42-4/2026

R MO Pardubice VII schvaluje členy komise pro posouzení a hodnocení nabídek na VZMR: „Oprava havarijního stavu stropu OD Doubravice“ a „Sanace sklepních prostor OD Doubravice“

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

12. Návrh smlouvy „Nový chodník a zpevněné plochy u čp. 266 ul. J. Jabůrkové“ v souladu s bodem III. čl. 4 Směrnice č. 15 – Zadávací řád veřejných zakázek

Zpracovala A. Vykypělová, odd. investic, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 544/42-4/2026

R MO Pardubice VII schvaluje Smlouvu o dílo na „Nový chodník a zpevněné plochy u čp. 266 ul. J. Jabůrkové“, a to v režimu vertikální spolupráce („in house“).

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

13. Návrh nařízení Statutárního města Pardubice – systém placeného stání vozidel na místních komunikacích

Zpracoval T. Vencel, ved. ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 545/42-4/2026

R MO Pardubice VII projednala návrh nařízení Statutárního města Pardubice – systém placeného stání vozidel na místních komunikacích, bez připomínek.

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 1 (Košťál)

14. Vypsání záměru na pronájem prostor sloužících podnikání na adrese Semtínská 42, Ohrazenice

Zpracovala S. Hájková, EO, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 546/42-4/2026

R MO Pardubice VII předloženou zprávu projednala a

I. bere na vědomí

ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání na adrese Semtínská 42, Pardubice – Ohrazenice, uzavřené dne 02.08.2023 s p. Andreou Macasovou, uplynutím posledního dne doby nájmu, tj. ke dni 03.08.2026.

II. schvaluje

záměr Městského obvodu Pardubice VII v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pronajmout prostor sloužících podnikání o celkové výměře 74,15 m², umístěný v I. nadzemním podlaží v levé části budovy čp. 42 na Semtínské ul. v Pardubicích – Ohrazenicích, na pozemku parcela č. st. 45/1, k. ú. Ohrazenice 709328, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10001, s účinností nejdříve od 4. srpna 2026 dle přiloženého návrhu.

III. ukládá

ekonomickému odboru záměr uvedený v bodě II. zveřejnit

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

15. Rozpočtové opatření č. 6 – vyúčtování nákladů na volby

Zpracovaly M. Kroutilová, tajemnice úřadu, E. Zemková, kancelář úřadu, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 547/42-4/2026

R MO Pardubice VII schvaluje rozpočtové opatření č. 6 spočívající v navýšení prostředků v příjmové části rozpočtu MO P VII na rok 2026 na položce Neinvestiční přijaté transfery všeobecné pokladní správy SR – na volby ve výši 19 900 a zároveň ve stejné výši navýšení položky běžná rezerva rozpočtu ve výdajové části rozpočtu MO P VII na rok 2026.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

Pozemky:

Usnesení č.: 548/42-4/2026

R MOPVII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

1) *** žádá o souhlas s pod pachtem části pozemku označeného jako p.p.č. 614/10 o výměře 1294 m² v k.ú. Rosice nad Labem pro ***.

Zdůvodnění žadatele: jedná se o Žádost – souhlas s podpachtem části předmětu pachtu ve prospěch p.**** formou dodatku k pachtovní smlouvě. Pod pachtovní smlouva bude uzavřena za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v pachtovní smlouvě, účel využívání pozemku se nemění. Podpacht bude pouze na část pozemku, který mám v pachtovní smlouvě č. NS_1762/M07, zákres s vyznačenou částí pozemku pro podpacht zasílám v příloze.

R MO Pardubice nemá námitek k podané žádosti.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

2) Společnosti K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Na úlehli 758/10, Michle, 141 00 Praha 4, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 114/35 o výměře cca 171 m² v k.ú. Trnová za kupní cenu 513.000,-Kč (3.000,-Kč/m²). Zdůvodnění žadatele: sjednocení vlastnických vztahů k funkčnímu celku areálu. Předmětný pozemek bezprostředně navazuje na nemovitost ve vlastnictví žadatele, slouží výhradně k jejich obsluze a je dlouhodobě fakticky využíván jako parkovací plocha pro uživatele objektu. Pozemek netvoří samostatně využitelný celek a jeho oddělené vlastnictví nemá samostatný urbanistický ani provozní význam.

R MO Pardubice se ztotožňuje s vyjádřením OHA: - z hlediska územního plánování: pozemek náleží do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití TV – technická vybavenost,

v zastavěném území k.ú. Pardubice; - z hlediska koncepce: Pozemek je součástí jednoho z uvažovaných záměrů Rozvoje vybraných ploch zeleně a je důležitý pro zachování prostupnosti územím: Jiřího Potůčka – poliklinika (dokument Rozvoj vybraných ploch zeleně Pardubice je schváleným dokumentem adaptačních opatření R/1103/2023). Prodejem pozemku by vzniklo neprostupné hrdlo, které by znemožnilo funkčnost veřejného prostranství a rozvoj ploch zeleně v tomto místě. Nedoporučujeme záměr. Alternativně navrhuje zmenšit plochu pozemku pro prodej a srovnat hranici areálu s prodloužením linie severní fasády objektu žadatele. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

3) *** žádá o nájem části pozemku označeného jako 70/17 o výměře 157 m² v k.ú. Ohrazenice za účelem užívání pozemku jako zahrádky, k umístění a užívání letní pergoly, dřevěného přístřešku na nářadí a zahradního domku včetně oplocení, za nájemné 18,- Kč/m²/rok. Zdůvodnění žadatele: změna nájemce v nájemní smlouvě NS_1780/MO7 z ***. Žadatel doložil čestné prohlášení, že jediným jeho příjmem je starobní důchod.

R MO Pardubice nemá námitek k podané žádosti.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

Diskuse:

V. Košťál – dotaz na památkáře a faru – odp. J. Rejda, čekáme na stanovisko z krajského úřadu;

dotaz na most pod „křížkem“ – odp. J. Rejda, je podaná žádost

dotaz na výběr projektanta na hasičskou zbrojnici, odp. A. Vykypělová., je poptáno

M. Bereznej – dotaz na hodiny v Doubravicích, odp. A. Vykypělová, oprava v plánu

stav OD Doubravice, odp. A. Vykypělová – nyní probíhají opravy podlahy, velkého sálu, malování

Přílohy k usnesení: 536, 539, 541, 542, 546

Jednání skončeno v 16,30 h.

Datum vyhotovení zápisu: 16.4.2026

Zapsala: T. Puldová

Starosta MO:

J. Rejda

Ověřovatel zápisu:

V. Košťál